

# A VENDRE

## DUDELANGE

532 287 €



Référence : 152  
Surface : 86.85 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : 2021  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice isolation : **Non disponible**



### Appartement

À vendre appartement de 86,85 m<sup>2</sup> dans une nouvelle résidence à Dudelange, avec une situation centrale proche de toutes commodités: Crèche, parc, commune, transport en commun, commerces etc...

La résidence " De LA VILLE " comprend 9 appartements de 1 a 2 chambres et 3 Commerces au rez-de-chaussée.

L'appartement se situe au 1<sup>er</sup> étage et se compose comme suit:

Hall d'entrée, cuisine ouverte sur living avec accès à une loggia de 4.34m<sup>2</sup>, toilette séparé, salle de bain/douche et 2 chambres à coucher.

A ce bien s'ajoute une cave, buanderie commune, local à vélo.

Chauffage au sol, stores électriques, fenêtres en triple-vitrage.

Achèvement prévu pour 2021.

Prix annoncé à 3% TVA

Commission d'agence au frais du propriétaire

### Caractéristiques

**Pièce(s)** - Cuisine, - Séjour, - Hall d'entrée,

**Sanitaire** - Sdb, - Salle de douche,

**Equipements** - Chauffage au gaz, - Parlophone, - Triple vitrage,

**Lot** - Chambre(s) : 2, - Surface : 86.85 m<sup>2</sup>, - Disponibilité : 2021, - Référence : 152, - Etage : 1, - Année de constr. : 2020,  
- Cave,



Tél. : (+352) 621 146 153  
E-mail - info@immoletz.lu