

A VENDRE

DIFFERDANGE

465 000 €



Référence : 165
Surface : 80.00 m²
Chambre(s) : 2
Disponibilité : Juillet 2020
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice isolation : **Non disponible**



Appartement

A vendre en exclusivité charmant appartement / duplex situé au dernier étage et comprenant 2 chambres, balcon, 1 garage fermée et 1 emplacement de voiture.

Le duplex est composé comme suit :

- 5e étage : Hall d'entrée (6 m²), cage d'escalier (3,5 m²), grand séjour (23 m²) donnant accès sur un balcon (2,5 m²), cuisine équipée et séparé (7 m²), WC séparé (1,31 m²),
- 6e étage (dernier étage): Hall de nuit (1,67 m²), chambre 1 (17,33 m²), chambre 2 (12,35 m²), salle de bains avec baignoire et douche (8 m²)
- Sous-sol : Cave, garage et 1 emplacement de voiture
- Pour tous les résidents : Ascenseur, Buanderie, Local poubelles

Atouts :

Etat rénové (comme neuf), belles prestations à l'intérieur comme parquet au sol, fibre optique, escalier intérieur en béton, balcon refait complètement, cuisine super équipée, vue panoramique du salon, tranquillité, dernier étage, 1 garage fermé et 1 emplacement de voiture, situation du duplex.

Les charges mensuelles sont fixées à 260 EUR.

Jouissance du duplex : Fin juillet 2020.

Situation :

Le duplex est situé au centre de Differdange avec toutes ses commodités comme pharmacie, supermarchés, magasins, bus etc.

Commission de vente :

A charge du vendeur

Caractéristiques

Pièce(s) - Cuisine, - Séjour, - Hall d'entrée,

Sanitaire - Sdb,

Equipements - Ascenseur, - Chauffage au gaz, - Double vitrage, - Parlophone, - Balcon : 2.5 m²,

Lot - Chambre(s) : 2, - Surface : 80.00 m², - Disponibilité : Juillet 2020, - Référence : 165, - Etage : 5, - Année de constr. : 2002,

- Cave, - Buanderie, - Garage : 1, - Parking(s) souterrain(s) : 1,



Tél. : (+352) 621 146 153
E-mail - info@immoletz.lu