

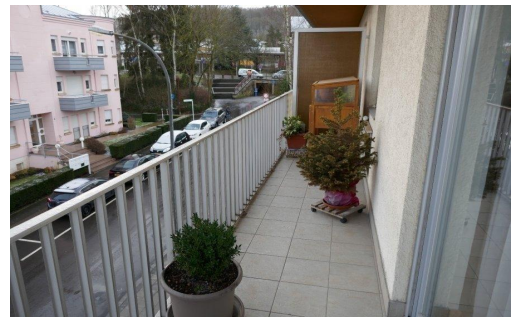
# A VENDRE

## PETANGE

436 650 €



Référence : AA PIG 93  
Surface : 99 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice isolation : **G**



### APPARTEMENT

L'appartement avec une superficie de 99.02 m<sup>2</sup> net habitables, se trouve au troisième étage d'une résidence située dans une rue sans issue.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec w.c. séparé, qui vous permet d'accéder à une belle cuisine séparée et à un double séjour. Les deux pièces ont un accès au balcon avec vue imprenable.

Depuis le hall vous accédez à une salle de bains et à deux belles chambres de 16 m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'un débarras.

La résidence bénéficie d'un emplacement incomparable à 80m de la gare de Pétange et proches de toutes commodités. Un emplacement intérieur, une cave de 11 m<sup>2</sup> et une buanderie commune complètent l'ensemble.

### Caractéristiques

**Pièce(s)** - Cuisine équipée, - Séjour, - Hall d'entrée,

**Sanitaire** - Sdb, - WC séparé,

**Equipements** - Ascenseur, - Chauffage au gaz, - Parlophone, - Balcon,

**Lot** - Chambre(s) : 2, - Surface : 99 m<sup>2</sup>, - Référence : AA PIG 93, - Etage : 3,



Tél. : (+352) 621 146 153  
E-mail - [info@immoletz.lu](mailto:info@immoletz.lu)