



**Maison**  
243m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Ansembourg

**995 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

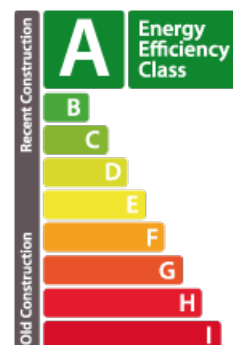
MAISON 3 façades 3 ou 4 chambres SUR UN TERRAIN DE D'ENVIRON 5,30 ARES (MAISON C) À VENDRE À ANSEMBOURG (COMMUNE DE HELPERKNAPP) On vous propose à la vente un terrain pour la construction d'une maison clés en main pour +-995.000€, terrain inclus. (préfabrication ossature bois) Terrain d'une surface totale de 5,30 ares (maison C) dans un endroit calme et retiré à Ansembourg. La maison se compose de manière suivante : Au rez-de-chaussée : - Un hall d'entrée - Un grand garage pour 2 voitures + PK ext. - Un local technique - Cave (agrandissement possible) Au premier étage : - Un hall d'entrée - Salle de douche - Une cuisine non équipée - Un séjour - Une salle à manger - Accès terrasse et jardin - Chambre en option Au deuxième étage : - Un Hall de nuit - Une première chambre à coucher (suite parentales) - Une deuxième chambre à coucher - Une troisième chambre à coucher - Une deuxième salle de douche Le projet est situé dans un endroit verdoyant, idéal pour des personnes qui veulent vivre en toute tranquillité, retiré...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 243m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-272>