

#### Maison

110m<sup>2</sup> 4 Chambre(s) Hautcharage

# 699 000€





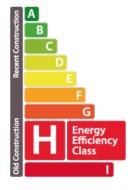


#### **DESCRIPTION DU BIEN**

NOUVEAU PRIXJolie maison avec beaucoup de potentiel et très bien entretenue. Libre des 4 côtés (situation très tranquille) comportant 4 chambres et 2 salles de douche.La maison est composée comme suit : - Sous-sol : Hall, grand garage, chambre/bureau, salle de douche, buanderie, local technique avec chaudière au gaz à condensation, cave / atelier.- Rez-de-chaussée : 3 chambres (parquet massif au sol), salle de douche, WC séparé, cuisine équipée séparée, salon avec poêle à bois, véranda- Extérieur : joli jardin aménagé, 2-3 emplacements de voiture, situation très tranquilleAtouts : Possibilité d'agrandir ladite maison. Salon avec véranda et belle baie vitrée sur le jardin. Quelques travaux d'embellissements restent à faire. Rez-de-chaussée: Maison préfabriquée en bois, cave: Construction traditionnelle, toiture isolée, dalles en béton.Disponibilité: A l'acte notariéCommisssion: Commission d'agence incluse (à payer par la partie venderesse)Environnement:En juste 20 minutes en voiture vou...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 4 Surface : 110m²

Nb. de sdb : 1 Cuisine équipée : Non

#### ✓ Immo Lëtzebuerg

- **Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg**
- **+352 621 146 153**
- https://www.immoletz.lu/detail-349