



**Maison**  
180m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Reisdorf

**860 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

Très belle maison entièrement rénovée à Reisdorf. :Terrain de 8,96 ares  
Entrée  
Grand salon et salle à manger, Cuisine bien équipée avec accès à une terrasse partiellement couverte et un auvent  
2 chambres à coucher  
1 salle de bain  
1 grande terrasse couverte  
Sous-sol : peut être utilisé comme un appartement indépendant  
3 chambres à coucher  
1 salle de bain  
1 débarras  
1 garage  
Grenier : aménageable  
Nouvelle charpente, couverture en tuile, entièrement isolée et équipée de 4 grandes fenêtres Velux.  
Extérieur : très grand jardin et pelouse ainsi qu'un garage supplémentaire  
La maison est située dans une rue très calme, idéal pour une famille avec enfants. Reisdorf a beaucoup à offrir : boulangerie/épicerie, restaurants, cafés, bonne école, piste cyclable  
A 10 km de distance vers Echternach et Diekirch, bonne connection avec les transports publics.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Lëtzebuerg

📍 Votre partenaire immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

📞 +352 621 146 153

✉ info@immoletz.lu

🌐 <https://www.immoletz.lu/detail-366>